
Sumário

Capítulo 1 - Introdução

1. Ação de Divisão e Demarcação de Terras e Institutos Afins	15
2. A Propriedade Imóvel e o Direito	21
3. Conceito de Domínio	25
3.1. Elementos do Domínio	28
4. Direitos de Vizinhança	34
4.1. Modalidades de Direitos de Vizinhança	36
5. Condomínio	40
5.1. Objeto do Condomínio	41
5.2. Da Extensão do Condomínio	42
5.3. Das Restrições no Condomínio	43
5.4. Da Extinção do Condomínio	45
5.5. Da Administração do Condomínio	46
6. Propriedade Resolúvel	47
7. Direito à Propriedade Imóvel	50
7.1. Precedentes Históricos da Propriedade Imóvel	55
8. A Propriedade	71
9. Ações Objeto deste Estudo	81

Capítulo 2 - Ação de Divisão

1. Conceito e Evolução	85
------------------------------	----

2. Definição na Atualidade	87
3. Natureza da Propriedade Dividenda	92
4. Aspectos do Direito de Dividir	96
5. Classificação	98
6. Direitos e Obrigações entre Condôminos	100
7. Fonte da Comunhão	105
8. Prazo de Duração da Comunhão	106
9. A Divisão Tem Natureza Declaratória	106
10. O Processo de Divisão	107
11. Ação de Divisão c/c Demarcatória	114
12. Procedimentos Similares ou Afins	115
13. Modelo Prático - Ação de Divisão	117
14. Jurisprudência Comentada	125

Capítulo 3 - Ação Demarcatória

1. Demarcação na Evolução do Direito	145
1.1. Definição	149
1.2. Natureza do Direito de Demarcar	153
2. Condições da Ação e Pressupostos	154
3. Classificação	162
4. Aspectos Jurídicos da Demarcação	164
5. Natureza da Ação Demarcatória	166
6. Processo Demarcatório	168
6.1. Petição Inicial	169
6.2. Contestação	171
6.3. Modelo Prático de Contestação	174

7. Instrução	190
8. Modelo Prático de Petição Inicial - Ação Demarcatória	194
9. Jurisprudência Comentada	201

Capítulo 4 - Ação de Nulidade de Ato Jurídico

1. Conceito e Evolução sobre a Validade dos Negócios Jurídicos	215
2. Conceito ou Definição do Ato Jurídico	220
3. Validade ou Nulidade dos Negócios Jurídicos	222
4. Princípios Fundamentais dos Atos Jurídicos	225
5. Classificação	228
5.1. Negócios Jurídicos Consensuais e Reais	228
5.2. Negócio Jurídico Unilateral e Bilateral	228
5.3. Negócio Jurídico Gratuito e Oneroso	229
5.4. Negócio Jurídico Comutativo e Aleatório	230
5.5. Negócio Jurídico Formal ou Solene e Não Formal ou Consensual	230
5.6. Negócio Jurídico Causal e Abstrato	231
5.7. Ato Jurídico <i>Inter Vivos et Mortis Causa</i>	231
5.8. Negócio Jurídico Instantâneo e de Execução Continuada	231
5.9. Negócio Jurídico Intuitu Personae, ou Pessoais e Contratos Impessoais	232
5.10. Negócio Jurídico Mercantil e Civil	232
5.11. Negócio Jurídico Perfeito ou Perfeito e Acabado	232
5.12. Negócio Jurídico Complexo	233
5.13. Negócio Jurídico Viciado	233
5.14. Negócio Jurídico Típico e Atípico	233
5.15. Negócio Preliminar	233
5.16. Negócio com Pessoa a Declarar	234
6. A Vontade nos Negócios Jurídicos	234

7. Os Efeitos da Vontade	237
8. O Erro e a Ignorância	238
9. O Dolo	243
10. A Coação	248
11. O Estado de Perigo	251
12. Da Lesão	253
13. A Fraude Contra Credores	256
14. Modalidades dos Atos Jurídicos	261
15. A Forma e a Prova dos Atos Jurídicos	271
16. Das Nulidades Absolutas dos Atos Jurídicos	282
17. A Simulação	289
18. Da Invalidade do Negócio Jurídico	292
19. O Processo na Ação Anulatória ou de Nulidade	298
20. Modelo Prático - Ação de Nulidade	300
21. Jurisprudência Comentada	314

Capítulo 5 - Retificação de Área no Registro Imobiliário

1. Retificação de Área no Registro Imobiliário na Acepção Geral	349
2. Definição e Enfoque	350
3. Princípios	353
3.1. Princípio da Inscrição	353
3.2. Princípio da Fé Pública	354
3.3. Princípio da Legalidade	355
3.4. Princípio da Publicidade	358
3.5. Princípio da Anterioridade ou Prioridade	359
3.6. Princípio da Continuidade ou da Filiação	361

3.7. Princípio da Prioridade	362
3.8. Princípio da Especialidade	364
3.9. Princípio da Presunção	365
3.10. Princípio da Identidade Física	366
3.11. Princípio da Provocação ou da Instância	367
4. Retificação e Classificação	368
5. Das Iniciativas do Interessado	369
6. Fundamentos da Retificação de Área	370
7. Alterações na Retificação de Área com o Advento do Georreferenciamento	371
8. Modo de Proceder	375
9. Modelo Prático - Retificação de Registro Imobiliário	383
10. Jurisprudência Comentada	387

Capítulo 6 - Embargos de Retenção

1. Embargos de Retenção na Acepção Geral	441
2. Definição	443
3. Requisitos	447
4. Modo de Proceder	449
5. Meios de Defesa	453
6. Modelo Prático - Embargos de Retenção	456
7. Jurisprudência Comentada	462

Capítulo 7 - Ação Discriminatória

1. Discriminatória na Acepção Geral	535
2. Definição de Discriminatória	535
3. Terras Públicas Devolutas	537
4. Terras Públicas Dominicais	540
5. Terras Públicas no Estatuto da Terra	550
6. Legislação Aplicável	552
7. Modelo de Ação Discriminatória Judicial	562

BIBLIOGRAFIA	569
--------------------	-----

ÍNDICE REMISSIVO	571
------------------------	-----